



ENSEMBLE

BEYCHAC-ET-CAILLEAU - MONTUSSAN - SAINTE-EULALIE
SAINT-LOUBÈS - SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC - YVRAC



MAGAZINE D'INFORMATION DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU SECTEUR DE SAINT-LOUBÈS - **NUMÉRO 10 - JANVIER 2021**

Vue aérienne du centre aquatique en construction.

ENSEMBLE

Magazine d'information de la Communauté de communes du Secteur de Saint-Loubès



N° 10 - Janvier 2021

■ **Directeur de la publication :**
Frédéric Dupic

■ **Commission communication :**
Marie Diallo, Sylvie Fonteneau,
Nanou Laurentjoye (responsable),
Yannick Laurichesse,
Julie Moya,
Aurélie Varas.

■ **Conception - rédaction :**
Agence Sapiens / Cyril Kerform.

■ **Impression :**
BLF Impression

Janvier 2021 - Dépôt légal de parution
Tirage : 13 000 exemplaires



Sommaire

éditorial <i>le mot du président</i>	3	
	4	à la une <i>focus sur le séminaire</i>
en action <i>les brèves intercommunales</i>	6	
	7	travaux <i>un point sur l'assainissement</i>
grand angle <i>le centre aquatique</i>	8	
	12	vie économique <i>les restaurateurs du territoire</i>
nos agents <i>le service urbanisme</i>	14	
	15	culture <i>le portail des médiathèques</i>
agenda <i>les dates du semestre</i>	16	

www.cdcsaintloubes.fr

Communauté de communes
du secteur de Saint-Loubès

30 bis, chemin de Nice

33450 Saint-Loubès

tél : 05.56.78.91.11

cdc.saintloubes@free.fr



SUIVEZ-NOUS
sur facebook
@cdcsaintloubes



« Je vous
souhaite une
très belle
année 2021 »



L'éditorial du magazine de janvier est souvent l'occasion de dresser un bilan de l'année écoulée et de formuler des vœux pour celle à venir. Toutefois, 2020 fut une année si particulière, qu'il est difficile de résumer en quelques mots tout ce que nous avons pu vivre, que ce soit en tant que citoyens ou élus.

Je tiens d'ailleurs à féliciter les agents de la Communauté de communes du Secteur de Saint-Loubès qui sont restés mobilisés depuis plusieurs mois, pour assurer la continuité des services publics. **J'ai une pensée toute particulière pour les aides à domicile de notre CIAS, qui ont apporté un soutien essentiel aux quelques 140 bénéficiaires du service sur le territoire.**

Malgré l'arrivée prochaine d'un vaccin, force est de constater que le virus circule toujours et que cela rend les perspectives sociales et économiques incertaines dans les prochains mois.

C'est pour cette raison que nous avons voté plusieurs initiatives destinées aux entreprises du territoire qui viennent compléter les dispositifs existants de la région et de l'État. Vous en trouverez les détails dans ce magazine.

2021 est donc là, projetons-nous un peu.

Cette année est celle de la concrétisation d'un grand chantier lancé il y a maintenant deux ans, et sûrement le plus important dans l'Entre-deux-Mers. Je veux bien évidemment parler du Centre aquatique Serge Roux, qui ouvrira ses portes au printemps. Nous pouvons être fiers du travail accompli et nous attendons avec impatience l'inauguration de cette magnifique infrastructure qui fera le bonheur d'un grand nombre d'entre vous.

Ce chantier est symbolique de **notre volonté de créer un territoire dynamique et accueillant, et d'offrir un service de qualité à la population.** Les deux séminaires que nous avons menés en fin d'année, nous ont permis d'avancer, tous ensemble, sur le devenir et les orientations de l'intercommunalité.

2021 est toutefois une nouvelle année et mon souhait le plus important est que chacun puisse se protéger du virus et que cette crise ait le moins de conséquences possibles pour nous tous.

L'ensemble du Conseil communautaire se joint à moi, pour vous adresser nos meilleurs vœux. Très belle année 2021 !

Bien à vous,

Frédéric Dupic,
*Président de la Communauté
de communes du Secteur Saint-Loubès
Maire de Montussan*

séminaires de travail

les perspectives du mandat



Frédéric Dupic, président de la Communauté de communes, présente les objectifs du séminaire.

Les samedis 28 novembre et 12 décembre, l'ensemble du Conseil communautaire s'est réuni à la salle Carsoule de Montussan, sur invitation de Frédéric Dupic, pour deux séminaires de travail autour des objectifs et des enjeux du mandat à venir. Explications avec le Président de la Communauté de communes.

Ensemble : Pourquoi avoir organisé un tel séminaire ?

Cela va dans la continuité du mode de gouvernance que j'ai souhaité mettre en place depuis mon élection. Dès le départ, j'ai voulu que soient représentées au sein du bureau et des différentes commissions, toutes les communes de notre territoire. Ainsi, chacune dispose d'un vice-président ou d'un conseiller communautaire délégué. Ce séminaire va dans le même sens, c'est-à-dire que nos discussions ne se sont pas résumées au seul bureau des maires, mais à l'ensemble des élus communautaires.

Ensemble : Quels ont été les sujets abordés ?

Avant tout, nous avons fait un point d'étape sur nos finances. C'était très important afin que tous les élus se rendent compte de nos possibilités réelles. Nous avons abordé le sujet de l'attribution de compensation et de la dotation de solidarité au sein de l'intercommunalité, c'est-à-dire ce que la CdC perçoit au titre de la fiscalité et ce qu'elle redistribue aux communes. J'avais à cœur qu'il y

ait une plus grande équité dans cette répartition. Par ailleurs, avec le centre aquatique, nous savons que nous aurons un déficit annuel de fonctionnement de 500 000 à 600 000 €. Il n'y a rien de nouveau, les piscines sont des équipements souvent déficitaires. C'est cependant le prix à payer pour une telle infrastructure très attendue par la population. Si on ajoute à cela l'emprunt pour le centre et les différents fonds de concours qui n'ont pas été levés par les communes, cela représente une somme conséquente.

Ensemble : Justement, que sont ces fonds de concours ?

Il s'agit d'un soutien financier apporté aux communes dans le cadre de la réalisation de certains projets. Si je prends l'exemple de Montussan, les terrains de tennis couverts ont été réalisés avec l'aide de l'intercommunalité. Ces fonds concernent autant les équipements sportifs et scolaires, que les médiathèques. Pour ces dernières dans le cadre de rénovation ou de nouveaux projets, l'intercommunalité peut

dat



financer jusqu'à hauteur de 150 000 €. Dans le quotidien des habitants de la CdC, ce sont des réalisations très concrètes.

Ensemble : Avez-vous pu définir les futurs projets du territoire ?

Nous aurons le temps de parler des projets. Les commissions sont toutes au travail, elles vont proposer des pistes prochainement. Je veux d'ailleurs saluer l'action de tous les élus. Nous nous sommes tous mis d'accord sur la nécessité d'aider les communes et de bien assurer nos compétences actuelles avant d'en prendre d'autres. Nous avons 13 kilomètres de voiries intercommunales à gérer, mais aussi le réseau d'assainissement qui est très lourd à porter et toutes les questions de mobilité qui vont nous



Finances, voiries, assainissement, culture, sport, de nombreux sujets ont été abordés.



préoccuper dans les prochaines années. J'ai surtout insisté sur le fait qu'il faut créer de l'emploi sur notre territoire, donc hors-métropole. Afin de faciliter la vie des personnes qui travaillent, il nous faut minimiser les déplacements et développer l'activité humaine sur nos communes. Ces entreprises, représentent nos ressources financières, nous nous devons de bien les accueillir sur notre territoire.

Ensemble : Plus largement, quelle est votre vision de l'action intercommunale ?

Disons-le d'emblée, je suis très attaché à l'indépendance des communes. C'est encore plus vrai dans le contexte de crise que nous vivons. Qui mieux que les élus locaux sont les vrais élus de proximité ? La commune génère le lien social indispensable au vivre-ensemble et à la solidarité. Cela ne veut pas dire que nous ne pouvons pas donner du sens au territoire intercommunal et à son action. Pour moi, la Communauté de communes est là pour accompagner les communes dans leurs réalisations. Créer des équipements structurants au niveau du territoire qu'une commune, seule, ne pourrait pas porter. Le centre aquatique à Saint-Loubès, la caserne des pompiers à Saint-Sulpice-et-Cameyrac ou le collège de Montussan, sont de bons exemples de ce travail coopératif.

Ensemble : Et si vous deviez tirer un bilan de ces deux journées de travail ?

Nous pouvons dire que ce séminaire a été positif, car nous sommes arrivés à un consensus sur de nombreux sujets : la voirie communautaire et celle des zones économiques, l'assainissement et l'hydraulique, les finances, ce qui n'est pas une mince affaire. Maintenant, nous n'avons qu'une hâte, c'est de pouvoir inaugurer le centre aquatique.



face à la crise, l'intercommunalité au soutien des entreprises

Plusieurs dispositifs ont été mis en place par la Communauté de communes du Secteur de Saint-Loubès, afin d'aider les entreprises locales à traverser la crise sanitaire.

LE DÉGRÈVEMENT DE LA CFE

Les élus de la Communauté de communes du Secteur de Saint-Loubès, ont voté en juillet dernier un **dégrèvement exceptionnel des 2/3 du montant de la CFE** (Cotisation Foncière des Entreprises), pour les entreprises les plus touchées (restauration, sport, etc.). Cela représente un montant d'aide de 75 000 € dont 38 000 € à la charge de la CdC, le reste étant financé par l'État.

UNE PLATEFORME E-COMMERCE

La Communauté de communes a adhéré à la **plateforme de vente en ligne "Ma ville mon**

shopping" pour soutenir le commerce local. Cette initiative, estimée à 40 000 € doit permettre aux artisans, commerçants et producteurs du territoire d'accéder à la plateforme d'e-commerce du groupe La Poste. Cette action s'inscrit dans une démarche d'accompagnement des entreprises pour la transition numérique de leurs activités. Plus d'informations pour les commerçants comme pour les clients sur :

www.mavillemonshopping.fr

FONDS DE 500 EUROS

Enfin, pour faire face aux conséquences du 2^{ème} confinement, l'intercommunalité souhaite proposer une nouvelle aide forfaitaire de soutien aux commerces et aux entreprises du secteur de la restauration et du sport. Elle sera versée aux entreprises déjà éligibles au fonds de soutien aux entreprises.

projet économique et durable

Le plan alimentaire territorial

Le Projet Alimentaire de Territoire (PAT) découle du projet "Ambition 2030" porté par le Pôle d'Équilibre Territorial et Rural Cœur Entre-deux-Mers (PETR). Son objectif est de rapprocher les producteurs des consommateurs, en incluant les collectivités territoriales, contribuant ainsi à développer une agriculture de qualité et de proximité.

Les 4 piliers du PAT sont :

- le foncier et l'observatoire du foncier ;
- la performance économique et environnementale des exploitations ;
- la santé, l'éducation et l'accessibilité à l'alimentation ;
- la restauration collective et les pastillages alimentaires.

Du premier point, découle les actions menées sur Montussan qui s'est portée volontaire pour être commune pilote de l'analyse du foncier agricole, en collaboration avec la Chambre d'Agriculture et la SAFER. Quatre axes de travail ont été dégagés :

- Répertoire les biens agricoles

sans maîtres, c'est-à-dire, les terres qui, suite à des successions ou des divisions, ne sont pas exploitées et les propriétaires non-référencés.

- **Comptabiliser les terres en friche** pour connaître le potentiel agricole de la commune.

- **Établir une cartographie du profil des agriculteurs**, afin d'appréhender les futures successions et transmissions.

- **Aider les viticulteurs à diversifier leur offre** avec des productions maraîchères.

« Les autres communes de la CdC sont très intéressées par cette démarche, une dynamique est en train de s'enclencher. Nous avons, par exemple, la possibilité de stocker des terrains agricoles avec la SAFER, dans le but d'y porter des projets agricoles » commente José Martin, élu municipal de Montussan, conseiller communautaire et vice-président du PETR.



Un point sur l'assainissement

Dans le budget intercommunal, l'assainissement est un poste très important. Les chantiers ne sont jamais anodins et souvent très techniques.

L'avenue d'Aquitaine à Sainte-Eulalie est en chantier. En effet, un effrondement de réseau engendre de lourds travaux sur le réseau d'assainissement. Ne pouvant réparer la canalisation existante sous la départementale pour des raisons techniques, la Communauté de communes a choisi de créer un nouveau forage sur plusieurs centaines de mètres (photo ci-dessus). Un poste de relevage va être créé à Grand Tour 2. Le chantier est complexe, avec de nombreux réseaux annexes (gaz, haute tension, fibre optique).

La CdC est actuellement en train de créer une canalisation entre la station de Montussan et celle de Beychac-et-Cailleau. L'intercommunalité oeuvre également à la réhabilitation ou le remplacement des réseaux les plus vieillissants. Ces chantiers sont supervisés par Samuel Le Denmat, responsable technique de la CdC. *« Le gros travail actuel, c'est de rechercher les eaux parasites* qui encombrant les réseaux et saturent les stations et qui posent des soucis aux riverains et aux stations. C'est un travail de longue haleine »*. L'objectif est de trouver, via différents tests, les fissures dans les canalisations, les entrées de nappes phréatiques, les tuyaux non-étanches.

* Eaux parasites : eaux de ruissellement ou eaux de nappes.

le chiffre...

3 550 000 euros, c'est le budget de travaux d'assainissement engagé par la CdC du Secteur de Saint-Loubès sur l'année 2020.



Pierre Cotsas, vice-président de la CDC, avenue d'Aquitaine, détaillant la complexité des travaux.

Une délégation de service pour le SPANC

La Communauté de communes a lancé un appel d'offres pour opérer une Délégation de Service Public (DSP) pour la gestion du Service d'Assainissement Non Collectif (SPANC), qui concerne les habitations non raccordées au réseau. Cette DSP concerne les quatre communes qui dépendent de la CdC en matière d'assainissement, à savoir Sainte-Eulalie, Yrac, Montussan et Saint-Loubès.

De leur côté, les communes de Beychac-et-Cailleau et Saint-Sulpice-et-Cameyrac dépendent du SIAEPA de Bonnetan.

Pierre Cotsas, 1^{er} vice-président de l'intercommunalité, en charge de l'assainissement et maire de Saint-Sulpice-et-Cameyrac, chapeaute ce dossier : *« Dans le cadre du SPANC, nous avons un devoir de contrôle des systèmes d'assainissement individuels. Ces derniers doivent être conformes à la loi afin de protéger l'environnement »*. Des centaines de contrôles sont faits chaque année. Si la plupart débouchent sur des conseils d'installation, certains peuvent aller jusqu'à des mises en demeure.





fin de chantier en vue pour le **centre aquatique**

Le centre aquatique vit ses derniers mois de construction après presque deux ans de travaux. Un chantier important, rare à l'échelle locale, qui va créer un vrai service de proximité pour la population du territoire intercommunal. Le point sur les travaux avec les différents acteurs du dossier.



La visite du centre aquatique : explications de l'avancée des travaux.

Le 24 mai 2019, les élus communautaires posaient la première pierre du futur centre aquatique "Serge Roux" de la Communauté de communes du Secteur de Saint-Loubès. Une date qui paraît déjà lointaine pour tous les acteurs du dossier, tant le projet est d'envergure, que ce soit dans sa réflexion ou sa réalisation.

Prévu pour être livré au printemps prochain, le chantier arrive à son terme. Un travail titanesque, qui a nécessité l'intervention de nombreux bureaux d'études, d'entreprises et des heures de réunions. « *Nous en voyons le bout, mais il reste encore beaucoup à faire, notamment tous les aménagements intérieurs et les contrôles. Ce n'est pas la partie la plus "visible" du chantier, mais elle est longue, complexe et importante* » explique Frédéric Duplic, le président de la Communauté de communes. « *Il faut féliciter tous les agents et les élus qui oeuvrent au quotidien sur ce dossier, car il faut bien comprendre que pour un territoire comme le nôtre, ce projet est titanesque* ».

UNE OUVERTURE PRÉVUE EN MAI

La mise en service du bâtiment est prévue pour la fin du mois d'avril si, bien sûr, aucun retard n'est à constater sur le chantier et si les intempéries laissent un peu de répit. Viendra ensuite une phase de tests et de contrôles afin d'ouvrir le bâtiment au public dans le courant du mois de mai. « *Notre objectif est de pouvoir accueillir le public pour l'arrivée des beaux jours. Un été avec une piscine et sans Covid, ça serait idéal* » espère Luc Dutruich, conseiller intercommunal délégué, en charge de la voirie, qui est l'élu référent du projet. Une visite a d'ailleurs été organisée fin décembre, pour permettre à l'ensemble des élus communautaires d'apprécier l'ampleur et l'avancée des travaux (voir photos ci-après).

FAIRE FACE AUX CONTRAINTES TECHNIQUES

D'ici là, une partie importante du chantier va se faire en intérieur sous la supervision des élus et du technicien de la Communauté de communes, Samuel Le Denmat. Le carrelage et la faïencerie sont en cours de réalisation, notamment autour des bassins. La

Une ouverture prévue pour le printemps 2021



Les sous-sols du centre aquatique.



Une petite pause masquée dans le cadre de la visite.

surface à couvrir est évidemment conséquente et les difficultés techniques sont nombreuses. Par exemple, sur la question du carrelage, deux réglementations entrent en jeu : celle sur l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR) et celle sur la stagnation de l'eau. « Il faut donc de la pente pour évacuer l'eau, mais pas trop pour que les personnes à mobilité réduite puissent circuler. Il y a un travail de calcul assez complexe à faire. C'est typiquement le genre de problématique à laquelle nous pouvons être confrontés » explique Samuel Le Denmat.

LES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS SONT EN COURS...

L'appareillage est en cours de pose (plomberie, douche, toilettes, lavabos) de même que tout le câblage électrique. Le toboggan, qui sera l'une des attractions du centre aquatique, sera lui aussi posé au début du mois de janvier.

Autre chantier d'intérieur : les systèmes de tuyauterie, de raccordements et de traitement de l'air et de l'eau. Dans une piscine, ces travaux sont évidemment d'une importance capitale.

Entre ce début d'année et la mise en eau des bassins, prévue début mars, il y aura tout un travail intense de mise en tension du bâtiment. De nombreux corps de métiers vont intervenir simultanément.

Les architectes planchent actuellement sur l'aménagement du mobilier intérieur : vestiaires, casiers, accueil.

...ET LES EXTÉRIEURS À VENIR

Le paysage extérieur n'est évidemment pas oublié. Prochainement, le chantier concernera la réalisation du parking du centre aquatique, qui englobera celui de la halte-garderie de Saint-Loubès. Les deux parcelles étant contiguës, l'objectif est de créer un ensemble homogène. Le parking de la halte-garderie comprendra une trentaine de places. Les désagréments pour les familles dureront 4 à 6 semaines.

L'énumération de tous ces travaux résume bien l'ampleur du chantier. Il faut, par ailleurs, remercier la patience des riverains qui ont vécu à proximité. La prochaine édition du magazine intercommunal sera consacrée entièrement au centre aquatique avec notamment, les modalités de fonctionnement pour les futurs utilisateurs.





2 questions à...



Luc Dutruch,
conseiller
communautaire
délégué à la
voirie - référent
du chantier du centre
aquatique.

Que représente le suivi d'un chantier tel que celui-ci ?

C'est une visite toutes les semaines pour les réunions de chantier. Des échanges continus avec Samuel Le Denmat, notre responsable technique, le maître d'oeuvre, les bureaux d'études et les entreprises qui interviennent. Le travail est vraiment conséquent.

Quelle est l'échéance à venir la plus importante ?

Sûrement la mise en eau des bassins qui aura lieu début mars. Cela sera pour nous un moment symbolique. Mais il faudra attendre avant de plonger dedans, car il y a toute une période d'essais qui interviendra dans la foulée. C'est à ce moment-là que nous céderons la gestion du centre à la société Equalia, qui a été retenue dans le cadre de la délégation de service public.

« Une structure de proximité,
ouverte aux familles,
aux scolaires, aux aînés... »

L'AGENDA PRÉVISIONNEL

JANVIER

- Plafond, finition de maçonnerie et des carrelages, isolation des câbles, sanitaires.
- Réalisation du sauna.
- Pose du toboggan.

FÉVRIER

- Aménagements extérieurs.
- Équipement et ameublement des espaces publics.
- Mise sous tension du bâtiment (électricité et gaz).

MARS

- Fin des travaux de serrurerie.
- Réception des travaux.
- Mise en eau des bassins.

AVRIL

- Tests et essais.
- Passage de la commission de sécurité.

MAI

- Ouverture du bâtiment au grand public (fin mai).



Le toit du Centre aquatique.



au soutien des restaurateurs

Le dynamisme économique est une compétence essentielle de la Communauté de communes. Dans le contexte du moment, c'est même l'une des priorités afin de redonner de l'élan aux commerçants locaux, notamment les restaurateurs durement touchés par la crise.



Focus sur les restaurateurs du territoire intercommunal. Cuisine traditionnelle ou de bistrot, fast-food ou cuisine asiatique, pizza ou sushis, grill ou plats végétariens... la diversité ne manque pas. Il existe plus d'une quarantaine d'établissements dans les six communes qui n'attendent que les clients pour la réouverture prévue, si tout va bien, au 20 janvier 2021.

Beychac-et-Cailleau

BRASSERIE LA CANTINE

Brasserie

Route Canteloup
facebook brasserielacantine33
05.56.85.90.42

RESTAURANT DU GOLF DE TEYNAC

Cuisine traditionnelle

26, route de Teynac
www.golf-teynac.com
05.56.72.85.62

Montussan

LA PARENTEZE

Cuisine du terroir et du marché

6, route de la Poste
www.laparenteze.eatbu.com
09.81.83.47.92

LA SALENTINA

Pizzeria

13, route Taillefer
www.pizzeria-salentina.fr
05.56.72.34.67

FAST-FOOD

- McDonald's

Sainte-Eulalie

BISTRO REGENT

Cuisine de Bistrot

97, avenue de l'Aquitaine
www.bistro-regent.fr/sainte-eulalie/
05.56.30.64.84

RISTORANTI DEL ARTE

Cuisine italienne

26, avenue d'Aquitaine
www.delarte.fr
05.56.30.03.01

BAILA PIZZA

Pizza à emporter

57, Avenue de l'Aquitaine
http://eulalie.bailapizza.com/
05.33.09.77.77

MOSTO GRAND-TOUR

Cuisine multi-culturel

64, avenue de l'Aquitaine
http://www.mosto.fr/
05.57.83.63.28

STAR GRILL

Grillades, plats traditionnels

61, avenue de l'Aquitaine
https://www.stargrill.fr/
05.56.38.22.90

IKKŌ

Lounge Bar & Food Grill

93, avenue de l'Aquitaine
http://www.ikko-bar.com/
05.54.68.23.07

CHEZ LE BRASSEUR

Restaurant Brasserie

73, avenue de l'Aquitaine
chez-le-brasseur-bordeaux.eatbu.com
05.64.31.13.20

BUFFALO GRILL

Viandes, Grill

Centre commercial Air du Temps
www.buffalo-grill.fr/restaurant/sainte-eulalie
05.57.34.63.51

LE DRAGON ROYAL

Cuisine Chinoise, Asiatique, Vietnamienne

Avenue de l'Aquitaine
05.56.38.88.98

FLUNCH

Centre Commercial Grand Tour
https://www.flunch.fr/
05.56.38.00.15

PIZZA BONICI

Pizza à emporter

5, Place de la Victoire
pizzabonici.com/
05.57.30.18.30

BOITES A SUSHI

Cuisine japonaise

Avenue de l'Aquitaine
06.52.57.84.57

LEON DE BRUXELLES

Brasserie, Moules Frites

26, Avenue de l'Aquitaine
www.leon-de-bruxelles.fr/
05.56.44.54.91

NOBI NOBI

Street-Food Japonaise

97 Avenue de l'Aquitaine
noblinobi-streetfood.com/
05.56.44.26.34

TRUCK DE OUF

35 Rue des Acacias
truck-de-ouf.eatbu.com/
06.67.75.21.21



LE FERSET

Cuisine traditionnelle

1, place Hôtel de Ville
facebook.com/RestaurantLeFerset/
05.57.80.05.33

LE PESTO

Cuisine italienne

136, avenue de la République
restaurant-lescala-saint-loubes.com/
05.56.68.67.05

PIZZARELLA

Pizza et salades à emporter

facebook.com/pizzarella.food/
44, avenue de la République
05.56.68.26.08

LE BOUDOIR

Café, Brasserie

12, place Hôtel de Ville
facebook.com/Le-Boudoir-St-Loubes
05.40.71.42.03

BAR DE LA POSTE

Bar Brasserie

8, rue Cornet
05.56.20.46.83

LE KIOSQUE À PIZZA

Pizza à emporter

101, avenue de la République
05.56.20.68.74

Saint-Sulpice et Cameyrac

RESTAURANT LE 72

Cuisine traditionnelle du sud ouest

Allée du golf - restaurantle72.fr
05.57.04.27.30

PIZZA MANIA

Pizza à emporter

Zone Artisanale Canteloup
05.56.30.16.13

A L'EAU TONTON PIZZA

Pizza à emporter

3, avenue de l'Hôtel de Ville
www.aeutontonpizza.com
05.56.30.83.42

LE CANTERANE

Bar brasserie PMU

12, place Maucaillou
05.56.30.80.05

RESTAURANT LA RENARDIÈRE

Brasserie

29, route de Petit Bois
05.56.30.84.38

Yvrac

LE MIREFLEURS

Cuisine traditionnelle

3, chemin de Mirefleurs
facebook : lemirefleurs
05.57.99.27.50

TOUT LE MONDE EN PARLE

Cuisine traditionnelle

68, avenue Tabernottes
facebook : letoutlemondeenparle
05.57.34.37.53

YOSHI TOSHI

Sushis

70, avenue Tabernottes
facebook : yoshitoshi
05.57.34.40.88

LE KIOSQUE A PIZZA

Pizza à emporter

115, av tabernottes
05.56.52.20.77

PIZZERIA DELICATUS

Pizzeria

68, avenue Tabernottes
pizzeria-delicatus.fr
05.56.81.92.99

LE PIZZAIOLO D'YVRAC

Pizza à emporter

ZA Tabernottes
06.50.79.79.32

LE SPORTIF

Bar Brasserie

Galerie marchande ZA Tabernottes
ZA Tabernottes
07.70.12.40.35

AU CARPE DIEM DU GOURMET

Cuisine Méditerranéenne, Végans et végétariens

89, chemin de Caneratte
aucarpediemdugourmet.metro.biz/
06.85.31.20.44

LA TABLE DES PRODUCTEURS

Cuisine Régionale

Centre commercial Aire du Temps
www.latabledesproducteurs.fr/
05.56.23.10.10

FAST-FOOD

- Burger King
- KFC
- McDonald's Grand Tour
- McDonald's Air du Temps

Saint-Loubès

BISTROT ST-LOU

Cuisine de Bistrot

16, avenue Pasteur
05.56.78.99.69
www.bistrot-st-lou.fr

LA VILLA LOUBESIENNE

Cuisine traditionnelle agrémentée

92, avenue République
09.61.63.51.83
www.lavillaloubesienne.com

LE COQ SAUVAGE

Cuisine locale de saison

71, avenue du Port
05.56.20.41.04
www.hotel-restaurant-coqsauvage.com

DÉLICÉS D'ORIENT

Restauration rapide orientale

71, avenue de la République
05.57.80.27.63

LES TRAITEURS

SAINTE-EULALIE

■ Christian Petit
140, rue Eugène Delacroix
05.56.38.38.33

■ Au Carpe Diem du Gourmet
89, chemin de Caneratte
06.85.31.20.44

BEYCHAC-ET-CAILLEAU

■ Au P'tit Marché
9, route de l'Ourme
05.56.31.46.78

SAINT-LOUBÈS

■ L'île aux Verrines
50, avenue de la république
06.09.99.21.81
lileauxverrines.blogs.fr

■ Philippe Dublé traiteur
18, chemin de Barateau
05.56.77.74.12
www.traiteurdublephilippe.fr

SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC

■ Tendance et Tradition
avenue Lagraula
05.56.30.82.78

YVRAC

■ Toque et Moi J'Arrive
27, impasse Cassin
06.17.78.55.75



urbanisme intercommunal au service du territoire

Le service urbanisme de la Communauté de communes est un outil de conseil et d'aide pour les communes membres. En plus d'instruire les dossiers, les agents font un vrai suivi des projets au plan environnemental.

La particularité du service d'urbanisme intercommunal de la Communauté de communes du Secteur de Saint-Loubès est de travailler au-delà des frontières de cette dernière. En effet, par convention, les agents sont également en charge de l'instruction des dossiers d'une partie des communes de la CdC des Coteaux Bordelais.

INSTRUIRE ET CONSEILLER

Concrètement, les communes membres continuent d'être un guichet unique pour toutes les demandes d'urbanisme. Elles conservent la maîtrise des dossiers et les décisions, mais c'est bien le service intercommunal qui instruit les dossiers, vérifie qu'il est conforme aux règlements en vigueur et qu'il respecte le PLU de la commune concernée ainsi que les normes locales et nationales.

Derrière chaque dossier, il y a un projet humain : des lieux de vie pour les particuliers, des lieux de travail pour les entrepreneurs.

Les agents peuvent accompagner les communes sur les avants-projets (type lotissements, espaces recevant du public, commerces importants).

Dans le traitement des projets, le service cherche aussi à sensibiliser sur des solutions compensatoires face à l'imperméabilisation des sols.

le chiffre...

1000 le nombre de dossiers traités par le service urbanisme à l'année.



Sylvie MOINE - 55 ans

Formée en Science Médico-Sociale, puis devenue instructrice en Droit des Sols par la formation continue, Sylvie a passé 12 ans au CHU de Bordeaux avant d'intégrer le service urbanisme de la mairie de Sainte-Eulalie. 15 années durant, elle a participé activement à la transformation de la commune, avant de rejoindre la CdC en 2015. Une occasion pour elle de travailler plus largement sur un territoire auquel elle est attachée.



Youssef BENDJILALI - 31 ans

Titulaire d'un BTS géomètre topographe, Youssef a travaillé sur un certain nombre de chantiers (suivi de maintenance, dessinateur pour les cabinets d'expertise) avant de passer ses concours de la fonction publique. C'est en 2015, qu'il a rejoint la Communauté de communes.



Anaïs MAZEL - 26 ans

Titulaire d'une licence de droit public, Anaïs est la benjamine de l'équipe. Elle bénéficie déjà d'une certaine expérience, puisqu'elle a d'abord travaillé dans les services de la CALI (Communauté d'Agglomération du Libournais), en particulier aux transports et à l'urbanisme, avant d'intégrer son actuel poste dans notre Communauté de communes.



Portail des médiathèques intercommunales

La Communauté de communes du Secteur de Saint-Loubès se dote d'un outil collaboratif en ligne pour les différentes médiathèques du territoire.

A l'ère du numérique, les outils et techniques se diversifient et sont de plus en plus accessibles. Dans un souci de modernisation de l'offre des médiathèques du territoire, les responsables des six médiathèques se sont réunis pour présenter un projet de nouveau portail en ligne auprès des élus communautaires. Ces derniers ont approuvé leur demande et inscrit la somme nécessaire au budget 2020.

PLUS DE COHÉSION ET D'EFFICACITÉ

Pour instaurer une cohésion au sein du réseau des médiathèques et faciliter le travail des professionnels et des bénévoles, il paraît aujourd'hui primordial d'avoir un outil commun et surtout pratique pour les usagers.

Pour les agents, ce portail numérique, performant et ergonomique, permettra de référencer les nombreux ouvrages, de travailler avec des outils de recherche et de collecte de données modernes, d'être plus rapides, ou encore de minimiser les erreurs de saisie en

intégrant directement des fiches pré-remplies et d'afficher les photos des ouvrages.

UN ESPACE CONVIVAL POUR LES USAGERS

Les usagers auront un accès simplifié à une plateforme moderne et ludique, avec la possibilité de rechercher un livre sur le réseau, mais aussi de s'informer sur les activités proposées par l'ensemble des médiathèques du territoire. Ils seront également invités à prendre part au projet en donnant leur avis et en s'exprimant sur leurs attentes.

Sybil Philippe, vice-présidente de la Communauté de communes en charge de la culture et l'ensemble des membres de sa commission, se réjouissent de la création d'un tel service. *« Cela permettra de développer une communication culturelle de qualité auprès des habitants. Ce portail sera une belle vitrine pour le territoire, un territoire en phase avec son temps et soucieux de proposer une belle offre culturelle au plus grand nombre »* commente l'élue.



SAMEDI 23 JANVIER.

> **Beychac-et-Cailleau**

Animation. Soirée moules frites du Racing Club de la Laurence, en soirée, à la Maison pour Tous.

SAMEDI 23 JANVIER.

> **Saint-Sulpice-et-Cameyrac**

Concert de musique par l'association Musicum.

VENDREDI 05 FÉVRIER.

> **Saint-Loubès**

Théâtre. Le Roi par la troupe du Théâtre des Salinières, à 21h00, à la Coupole. 18/20 €.

MARDI 09 FÉVRIER.

> **Saint-Loubès**

Concert. Si on chantait compagnie Trabucco, à 15h00, à la Coupole. 25/27 €.

SAMEDI 27 FÉVRIER.

> **Saint-Loubès**

Concert. Agustin Galiana, à 21h00, à la Coupole. 25/27 €.

VENDREDI 26 MARS.

> **Saint-Loubès**

Concert. Best of des Blues Brothers by the Eightkillers, à 21h00, à la Coupole. 16 €.

DU 8 AU 16 AVRIL.

> **Saint-Loubès**

Animation. Festival du Jeu, à la Coupole de Saint-Loubès.

DIMANCHE 11 AVRIL.

> **Beychac-et-Cailleau**

Animation. Vide-greniers de la FCPE, toute la journée à la Maison pour Tous.

SAMEDI 24 AVRIL.

> **Saint-Loubès**

Concert. Nicoletta - 50 ans de scène, avec ses musiciens et choristes, à 21h00, à la Coupole. 30/35 €.

LUNDI 26 AVRIL.

> **Saint-Loubès**

Concert. "Y'a de la joie" par la Compagnie Trabucco, 15h00, à la Coupole. 15 €.

DIMANCHE 09 MAI.

> **Beychac-et-Cailleau**

Économie sociale et solidaire. Vente organisée par Deux Mains Pour Vous, à la Maison Pour Tous.

VENDREDI 21 MAI.

> **Saint-Loubès**

Concert. Les voyages imaginaires de la Lyre Orchestre d'Harmonie de Saint Loubès, 20h30, à la Coupole. Gratuit.

SAMEDI 29 MAI.

> **Beychac-et-Cailleau**

Animation. Soirée tapas bodegas du Racing Club de la Laurence, en soirée, à la Maison pour Tous.

DIMANCHE 13 JUIN.

> **Beychac-et-Cailleau**

Solidarité. Marche et rencontre organisée par l'association MYA l'Abeille, toute la journée, à l'espace sportif de la Trappe.

A partir du 21 JUIN.

> **Beychac-et-Cailleau**

Petite-Enfance. Famille en Fête avec le multi-accueil Galipette, à la Maison pour Tous.

VENDREDI 25 JUIN.

> **Sainte-Eulalie**

Saintefolie : concert gratuit du groupe Coverqueen. Show vibrant et explosif, mise en scène grandiose, soulignée par des effets spéciaux ainsi que des vidéos choisies pour leur référence à des morceaux de vie de Freddie Mercury.

26 et 27 JUIN.

> **Beychac-et-Cailleau**

Animation. Soirée théâtre organisé par l'association REBECA, en soirée, à la Maison pour Tous.

**La Communauté de communes du Secteur de Saint-Loubès
vous souhaite une bonne année !**

