



PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Planche globale - Echelle : 1/5000

Plan local d'urbanisme
Approbation le 17 Septembre 2007

Révisions et modifications :
- Modification n°2 approuvée le 12 Juillet 2022
- Modification n°1 approuvée le 27 Septembre 2022

Références : 452065
Fichier :



- Les zones urbaines et à urbaniser**
- Ua : Zone urbaine centrale
 - Ub : Zone urbaine à caractère multifonctionnel
 - Uc : Zone urbaine des quartiers résidentiels périphériques
 - Ue : Zone dédiée à l'accueil d'équipement d'intérêt collectif et d'activités de services
 - Uec : Zone dédiée au cimetière
 - Ueg : Zone dédiée à la cave coopérative
 - Uei : Zone de la Plagne à dominante artisanale, commerciale ou industrielle
 - AU : Zone à urbaniser correspondant aux secteurs aux Alouettes, Tardivière, Apinost, Les Combes et Les Collonges
 - AUL : Zone à urbaniser correspondant à la base de loisirs de la Plagne
 - 1AUei : Zone à urbaniser correspondant au secteur de la Plagne à dominante artisanale, commerciale ou industrielle

- Les zones naturelles et agricoles**
- Aa : Zone agricole protégée
 - Ab : Zone agricole ordinaire
 - Abg : Zone agricole soumise à des risques géologiques
 - Ai : Zone agricole de gestion des activités économiques existantes
 - N : Zone naturelle
 - NL : Zone naturelle dédiée aux constructions d'intérêt collectif nécessaires à la pratique du sport et des loisirs de plein air
 - NL1 : Sous secteur de NL correspondant à la salle de fêtes et les terrains de tennis
 - Ng : Zone naturelle soumise à des aléas géologiques ou en zone d'anciens travaux miniers
 - Np : Zone naturelle correspondant au Clos du Château, Ménéral et « La colonie »

- Prescriptions particulières**
- Espaces boisés classés (EBC)
 - Orientation d'Aménagement
 - Emplacement réservé
 - Protection des rez-de-chaussée commerciaux
 - Servitudes au titre du L.123.2
 - Bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N
 - Retrait de part et d'autre de l'axe des routes à grande circulation
 - Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre

- Aléas géologiques**
- Aléas géologiques : Zone de prévention
 - Aléas géologiques : Zone d'anciens travaux miniers

- Risques d'inondations - Etude CNR Mai 1993**
- Limite de crue centennale

