

PLAN DE ZONAGE

Planche globale - Echelle : 1/5000

Plan local d'urbanisme
Approbation le 17 Septembre 2007

Révisions et modifications :

- Modification n°2 approuvée le 12 Juillet 2022
- Modification n°1 approuvée le 27 Septembre 2022










Référence : 45066











Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua : Zone urbaine centrale
 Ub : Zone urbaine à caractère multifonctionnel
 Uc : Zone urbaine des quartiers résidentiels périphériques
 Ue : Zone dédiée à l'accueil d'équipement d'intérêt collectif et d'activités de services
 Uec : Zone dédiée au cimetière
 Ueg : Zone dédiée à la cave coopérative
 Uei : Zone de la Plagne à dominante artisanale, commerciale ou industrielle
 AU : Zone à urbaniser correspondant aux secteurs aux Alouettes, Tardivièr, Apinost, Les Combes et Les Collonges
 AUL : Zone à urbaniser correspondant à la base de loisirs de la Plagne
 1AUei : Zone à urbaniser correspondant au secteur de la Plagne à dominante artisanale, commerciale ou industrielle


Les zones naturelles et agricoles

- | | |
|---|---|
|  | Aa : Zone agricole protégée |
|  | Ab : Zone agricole ordinaire |
|  | Abg : Zone agricole soumis à des risques géologiques |
|  | Al : Zone agricole de gestion des activités économiques existantes |
|  | N : Zone naturelle |
|  | NL : Zone naturelle dédiée aux constructions d'intérêt collectif nécessaires à la pratique du sport et des loisirs de plein air |
|  | NLI : Sous secteur de NL correspondant à la salle des fêtes et les terrains de tennis |
|  | Np : Zone naturelle soumise à des alicats géologiques ou en zone d'anciens travaux miniers |
|  | Np : Zone naturelle correspondant au Clos du Château, Ménéral et à « La colonie » |

Prescriptions particulières

-  Espaces boisés classés (EBC)
-  Orientation d'Aménagement
-  Emplacement réservé
-  Protection des rez-de-chaussées commerciaux
-  Servitudes au titre du L.123.2
-  Bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N
-  Retrait de part et d'autre de l'axe des routes à grande circulation
-  Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre

Aléas géologiques

- Aléas géologiques : Zone de prévention
-  Aléas géologiques : Zone d'anciens travaux miniers

Risques d'inondations - Etude CNR Mai 1993

- Limite de crue centennale

